

Husorden for A/B Ørneborgen

En andelsboligforening er et fællesskab. Reglerne i denne husorden har til formål at fastsætte et fælles regelsæt, der skal hjælpe os til at bo tæt på hinanden i et godt naboskab. Hvis der opstår uenighed mellem beboere, opfordrer bestyrelsen til at den enkelte beboer selv forsøger at løse problemet. Tag fx en snak med dine nabo næste dag når du i en rolig tone kan fremlægge din sag. Såfremt en tvist går i håarknude, er det muligt at sende en skriftlig klage til bestyrelsen. Bestyrelsen modtager fortrinsvis skriftlige klager. Bestyrelsen vil på enkeltsagsbasis vurdere om og hvordan den vil kunne facilitere en løsning på konflikten.

Overtrædelse af denne husorden kan medføre eksklusion af andelsboligforeningen i henhold til Lov Om Andelsboliger samt Lejeloven.

I OG VED ANDELSBOLIGEN

- 1) Jævnfør vedtægternes §10 må forandringer ikke foretages indvendigt i boligen, medmindre en godkendelse fra bestyrelsen foreligger inden forandringen foretages.
- 2) Det er forbudt at opsætte antenner og paraboler udvendigt på ejendommen.
- 3) Det er ikke tilladt at opsætte videoovervågning eller andet udstyr der tilsigtet eller utilsigtet overvåger ejendommens fællesarealer.

STØJ

- 4) Da der generelt er meget lyd i ejendommen bedes alle tage hensyn i forhold til støjende adfærd.
- 5) Boremaskiner, slagværktøj, støvsugere og lign. må kun benyttes under hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke anvendes mellem klokken 20.00 - 8.00 alle ugens dage.
- 6) Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere og skal undgås i tiden kl. 23-08 alle ugens dage.
- 7) Ved afholdelse af fest skal beboeren advisere de øvrige beboere med ophængte sedler i egen og naboopgange mindst en uge inden og således sikre, at de er indforstået med et rimeligt støjniveau. Den enkelte beboer skal tillige sørge for oprydning på foreningens fællesarealer, herunder opgangene og haven.

KÆLEDYR

- 8) Det er tilladt at holde hund, kat og mindre kæledyr. Det er dog ikke tilladt at holde hunde som ifølge gældende lov er forbudt i Danmark. Ejerne af dyrene er forpligtet til at holde hunde i snor på foreningens arealer og til at rydde op efter dem. Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere i foreningen.

EJENDOMMENS AREALER

- 9) Loftsrum skal være forsynet med information om navn og lejlighed. Ting i kælder skalleledes være forsynet med info om navn og lejlighed – bemærk dog venligst at ting i kælder kun kan opbevares i kortere tid og kun såfremt det ikke er til gene for øvrige beboere, ellers kan man risikere at henstillede ting kan blive smidt ud. Ejendele ryddes ved fraflytning. Såfremt dette ikke er sket inden 8 dage efter fraflytning kan foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttedes regning.

- 10) Leg og ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere. Den enkelte beboer skal selv sørge for oprydning efter anvendelse af gården.
- 11) Der må ikke udkastes brød, madrester eller lignende i haven, da dette kan tiltrække rotter eller andre skadedyr.
- 12) Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til bestyrelsen.
- 13) Cykler må ikke hensættes i opgange, porte eller på steder, hvor der er markeret et forbud. Cykler må ikke stilles op af bygningens facader. Der henstilles til, at cykler så vidt muligt hensættes i de opstillede cykelstativer.
- 14) Barnevogne, legevogne mm. må ikke stå i vejen i opgange eller gården.
- 15) I regn- frost- sne- og stormvejr skal alle vinduer i loftsrum og opgange holdes lukkede.
- 16) Vaske- og tørrerum benyttes efter foreningens bookingsystem. Foreningens vaskerum skal holdes rent og ryddeligt. Tøj må kun tørres på de anviste pladser.
- 17) Rygning må ikke foregå på trappeopgange, lofter og i kælderrum. Rygning bør undgås foran åbne vinduer eller andre steder hvor det er til åbenlys gene for de øvrige beboere. Skodder skal bortskaffes på forsvarlig vis.
- 18) Det er forbudt at beskadige ejendommen eller dens inventar. Overtrædelse medfører erstatningspligt.
- 19) Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen.
- 20) For at begrænse indbrud og tyverier mest muligt er det beboernes pligt at sørge for, at ejendommens døre og porte lukkes og låses tillige med døre og vinduer i lejlighed, opgange og kælder.
- 21) Beboere må ikke lukke andre ind i opgange eller på andre fællesarealer uden først at sikre sig at vedkommende har et anerkendelsesværdigt formål.
- 22) Biler og andre motorkøretøjer må ikke stilles sådan, at de generer udkørsel for andre. Det er forbudt at anvende horn på foreningens arealer. Det er forbudt at starte motorkøretøjer i gården.
- 23) Hvis der sker skade på ejendommen, skal den andelshaver/lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde den til bestyrelsen hurtigst muligt.
- 24) Hoved- og bagtrappeareal skal til enhver tid holdes fri for genstande, herunder skrald, og kan på intet tidspunkt benyttes til opbevaring eller lignende. Eventuelle genstande, der opbevares på hoved- og bagtrappeareal kan fjernes uden videre.

AFFALD

- 25) De af kommunen opstillede beholdere skal benyttes og affaldet skal sorteres efter kommunens anvisninger.
- 26) Byggeaffald, gamle møbler og lignende må ikke henstilles i gården. Farligt affald kan afleveres i skabet til Farligt affald i gården. Større mængder af affald skal beboeren selv sørge for at aflevere korrekt.